

RÉSUMÉ DES COÛTS / PHASE CONCEPT

Notre-Dame-des-sept-Douleurs

Recyclage de l'Église

Bibliothèque /salle multifonctionnelle

08.09.23

Préparé par :

Feuille no : 1 de 1

		Programme Taxes d'accise
Construction	Architecture	
	1 Démolition et décontamination	
	2 Aménagement extérieur	
	3 Enveloppe extérieur	
	4 Finition intérieur et mobilier intégré	
	Ingénierie	34 000,00 \$
	Structure	
	Contrôle des eaux usées, alimentation en eau	31 000,00 \$
	Électricité	2 000,00 \$
	Ventilation	
	Plomberie	1 000,00 \$
Sous-total construction		34 000,00 \$
<i>Contingences pour imprévus de chantier (10%)</i>		<i>3 400,00 \$</i>
<i>Conditions générales (7%)</i>		<i>2 618,00 \$</i>
<i>Administration et profits (8%)</i>		<i>2 992,00 \$</i>
Total avant taxes		43 010,00 \$

Travaux reliés au bâtiment		
Portion Municipalité	Portion Bibliothèque	Total
10,0%	90,0%	100,0%
		110 799,00 \$
2 000,00 \$	18 000,00 \$	20 000,00 \$
0,00 \$	0,00 \$	
3 504,00 \$	31 536,00 \$	35 040,00 \$
5 575,90 \$	50 183,10 \$	55 759,00 \$
		111 491,00 \$
5 649,10 \$	50 841,90 \$	56 491,00 \$
0,00 \$	0,00 \$	
2 500,00 \$	22 500,00 \$	25 000,00 \$
1 500,00 \$	13 500,00 \$	15 000,00 \$
1 500,00 \$	13 500,00 \$	15 000,00 \$
22 229,00 \$	200 061,00 \$	222 290,00 \$
2 222,90 \$	20 006,10 \$	22 229,00 \$
1 711,63 \$	15 404,70 \$	17 116,33 \$
1 956,15 \$	17 605,37 \$	19 561,52 \$
28 119,69 \$	253 077,17 \$	281 196,85 \$

Frais professionnels	Architecte (plans et devis + surveillance de chantier)	
	Ingénieur en structure (plans et devis + surveillance de chantier)	5 000,00 \$
	Ingénieur en mec-élec (plans et devis, surveillance de chantier)	
	Laboratoire pour analyse de béton existan.	
	Laboratoire pour eaux usées et potabl	4 100,00 \$
	Laboratoire pour contrôle qualitatil	
Sous-total frais professionnels		9 100,00 \$

2 420,00 \$	21 780,00 \$	24 200,00 \$
1 040,00 \$	9 360,00 \$	10 400,00 \$
1 000,00 \$	9 000,00 \$	10 000,00 \$
183,00 \$	1 647,00 \$	1 830,00 \$
0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
200,00 \$	1 800,00 \$	2 000,00 \$
4 843,00 \$	43 587,00 \$	48 430,00 \$

Autres	Impression de plans (allocation pour architecture et ingénierie)	
	Mobilier de la bibliothèque (étagères , tables) allocation	
	Mobilier de la municipalité, autre que bibliothèque (allocation)	
Sous-total frais divers		

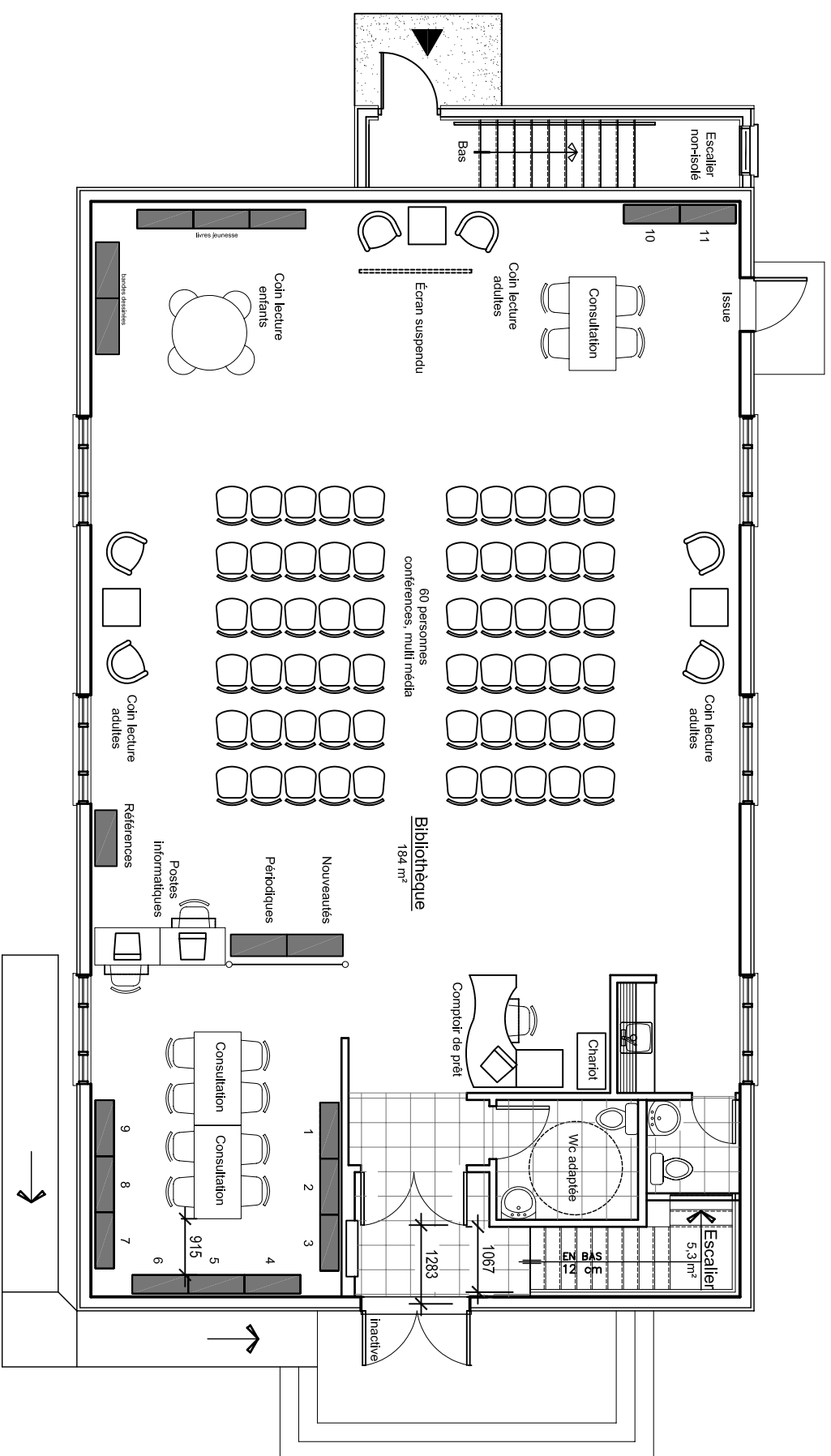
200,00 \$	1 800,00 \$	2 000,00 \$
5 000,00 \$	45 000,00 \$	50 000,00 \$
5 200,00 \$	46 800,00 \$	52 000,00 \$

Total avant taxes	52 110,00 \$
<i>Oeuvre d'art 1%</i>	
Grand total avant taxes	52 110,00 \$
TPS (5%)	2 605,50 \$
TVQ (7,5%)	4 103,66 \$
TOTAL	58 819,16 \$
<i>Moins le remboursement de la TPS</i>	<i>2 605,50 \$</i>
Coût total net du projet	56 213,66 \$

38 162,69 \$	343 464,17 \$	381 626,85 \$
	3 434,64 \$	3 434,64 \$
38 162,69 \$	346 898,81 \$	385 061,49 \$
1 908,13 \$	17 344,94 \$	19 253,07 \$
3 005,31 \$	27 318,28 \$	30 323,59 \$
43 076,13 \$	391 562,03 \$	434 638,16 \$
1 908,13 \$	17 344,94 \$	19 253,07 \$
41 168,00 \$	374 217,09 \$	415 385,08 \$

Scénario de financement pour bâtiment		
Financement	Bibliothèque subvention MCCCCF, 90%	
	Municipalité 10%	
	Programme taxes d'accise, 100%	56 213,66 \$
	Financement du projet eaux usées et eau potable	56 213,66 \$
Financement des travaux reliés au bâtiment		

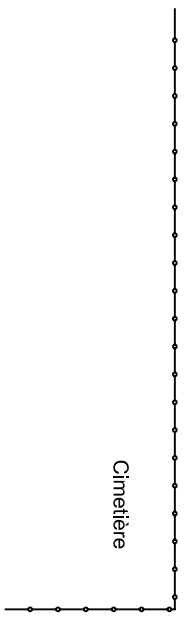
41 168,00	374 217,09	374 217,09
		41 168,00
		415 385,08

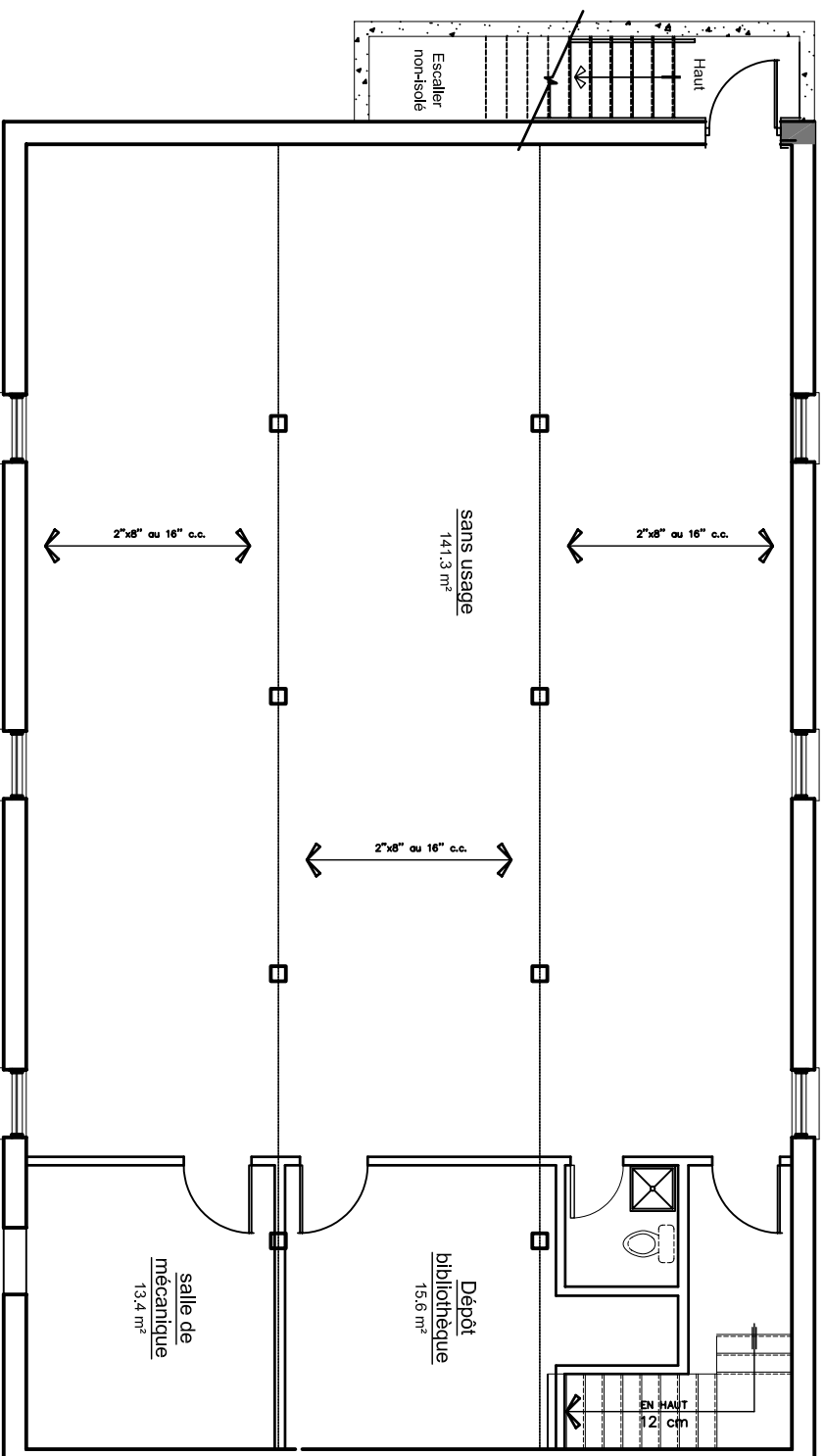


Plan du rez-de-chaussée - Bibliothèque

1:100

Cimetière





Plan du sous-sol - Dépôt bibliothèque et Salle de mécanique
1:100